

LIVSSTILSBOLIGER 50+

Opsamling fra kick-off

Afholdt i Ry-hallen den 7. maj 2018

Smith

Innovating construction



Billeder



PROGRAM

Smith

Innovating construction

Program

- Velkommen ved Anders Laugesen, Formand for Socialudvalget, Skanderborg Kommune
- Rum og Fællesskab, Per Schulze, Realdania
- Livsstilsboliger 50+, Mikkel Melamies, PensionDanmark
- At bo kompakt med fællesskab, Rune Bjerno Nielsen og Anna-Mette Staberg, C.F. Møller,
- Dialog, Mikkel Thomassen og Freja Bach Kristensen, Smith Innovation

Smith

Innovating construction

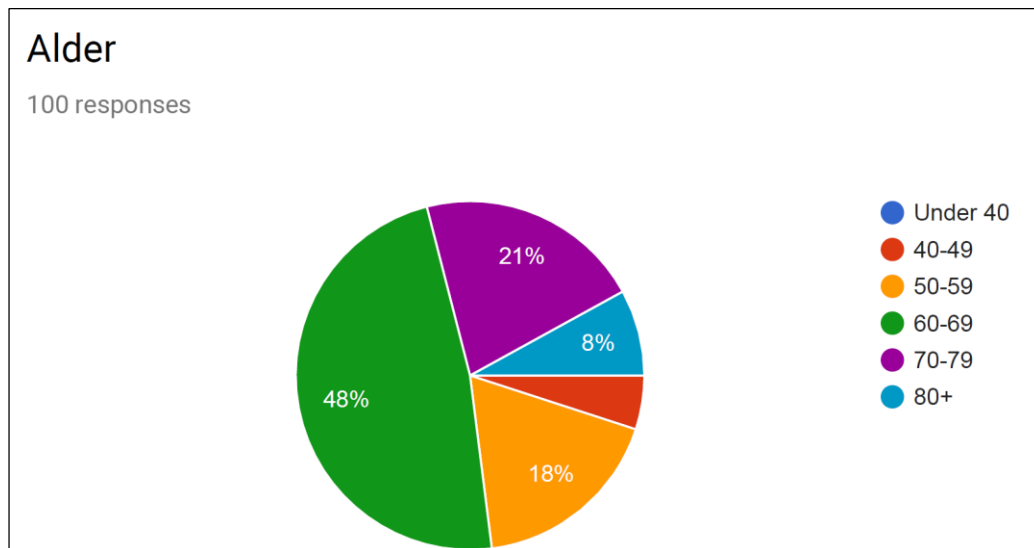
DELTAGERE

Smith

Innovating construction

Deltagere

- Ca. 110 deltagere
- 69 % af registrerede deltagerne fra postnummer 8680, Ry



Smith

Innovating construction

TVÆRGÅENDE POINTER

Smith

Innovating construction

Tværgående pointer

ØNSKER TIL BEBYGGELSE

- Dobbelt op: Man vil gerne have en privat miniudgave af flere ting og så en større fællesudgave.
- Flere nævner at man skal undgå at skabe et minisamfund, men gøre brug af byens tilbud.
- Flere ønsker fleksible rum, der kan bruges til forskellige slags aktiviteter – undgå overprogrammering.
- Det er vigtigt, at man kan vælge fællesskabet til og fra.

ØNSKER TIL ORGANISERING

Det ville være godt hvis...

- Der er organisering omkring brug eks. i form af interessegrupper.
- Der er digitale tjenester til at organisere brug.

Smith

Innovating construction

Tværgående pointer

BEKYMRINGER

Overordnet ser man fordelene i at dele, men der er også bekymringer

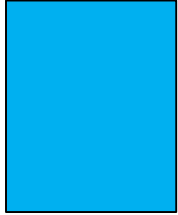
- Særligt ift.:
 - Vedligehold og ejerskabsfølelse
 - Hygiejne/om det bliver gjort rent
 - Manglende tilgængelighed (at noget er optaget)

AFSTEMNING

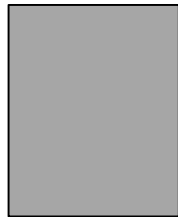
Smith

Innovating construction

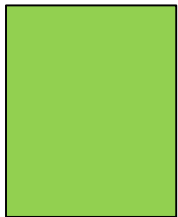
Hvad synes I?



Helt privat – kun for min husstand



Delvist privat, delvist fælles



Helt fælles – for alle i bebyggelsen

Smith

Innovating construction

Afstemning

Tema	Helt privat	Delvist privat, delvist fælles	Helt fælles
Motion	0%	8%	92%
Køkken	2%	85%	13%
Gæsteværelse	1%	0%	99%
Dagligvarer	14%	80%	6%
Have	13%	30%	57%
Værksted	0%	15%	85%
Vaskeri	38%	19%	43%
Kontor	33%	43%	24%
Parkering	48%	13%	39%
Badeværelse	91%	8%	1%

Smith

Innovating construction

DIALOG VED BORDENE

Smith

Innovating construction

Øvelsesvejledning

Dialog ved bordene

Fremgangsmåde

Tag udgangspunkt i skemaet på bordet og ikonet / temaet for jeres bord.

1. Diskuter hvilke fordele og bekymringer I har i forhold til at dele. Noter løbende pointer ned i de to første kolonner i skemaet (I behøver ikke at være enige – vi vil gerne blive klogere på jeres overvejelser for og imod).
2. Diskuter hvad de mulige fordele og bekymringer giver af krav og ønsker til bebyggelsen og hvordan den drives.
3. Diskuter hvor I er på fælleskabsbarometeret i forhold til jeres tema og sæt til sidst markøren op på den fælles barometervæg.

1

2

Det gode ved at dele er at	Det der bekymrer mig ved at dele er	Det vil være godt hvis...

3

Marker på fælles barometervæg

Smith

Innovating construction

Fællesskabsbarometret



Smith

Innovating construction

Motion

Det gode ved at dele er at	Det der bekymrer mig ved at dele er	Det vil være godt hvis...
<ul style="list-style-type: none">• Motionsfaciliteter til rådighed• Man kan anskaffe flere faciliteter til færre penge• Fleksibelt fællesrum, der anvendes til forskellige aktiviteter	<ul style="list-style-type: none">• Faciliteterne er lige i nærheden med mulighed for løbebånd etc.<ul style="list-style-type: none">• Men det er vigtigt at deltage i aktiviteter udenfor fællesskabet	<ul style="list-style-type: none">• Oprette foreninger der kan "leje" sig ind i fitnesscentre• Etablering af interessegrupper:<ul style="list-style-type: none">- Golf- Petanque- Rosport- Cykling- Spadsereture- Krolf

Køkken

Det gode ved at dele er at	Det der bekymrer mig ved at dele er	Det vil være godt hvis...
<ul style="list-style-type: none">• Mulighed for fællesspisning• Booke til arrangementer• Spare tid på madlavning• Mulighed for at dele køkkenudstyr• Madlavningsgrupper/interessegrupper	<ul style="list-style-type: none">• Rengøring/standard• Niveau i madlavning• Hvad kan man leje/låne det til? Hvor ofte?• Vedligehold/orden	<ul style="list-style-type: none">• Fælles ejerskabsfølelse• Udekøkken/grill/bålplads

Gæsteværelse

Det gode ved at dele er at	Det der bekymrer mig ved at dele er	Det vil være godt hvis...
<ul style="list-style-type: none">• Pladsbesparelse i eget hus• En fordel at man kan have gæster uanset lejlighedens/husets størrelse	<ul style="list-style-type: none">• At værelset er optaget• At værelset ikke er rengjort	<ul style="list-style-type: none">• Mange gæsteværelser med toilet og bad og wifi til børnebørnene• At værelset er et familierum med f.eks. Køjeseng og dobbeltseng (babystol, babyseng)• Et bookingsystem

Dagligvarer

Det gode ved at dele er at	Det der bekymrer mig ved at dele er	Det vil være godt hvis...
<ul style="list-style-type: none">• Indkøb kan vi godt klare men delehåndværker:<ul style="list-style-type: none">- Elektriker- Have- Tømrer• Det kommer lidt af sig selv – vi køber mere og mere på nettet• De store ting, løft	<ul style="list-style-type: none">• At jeg kan ikke sige nej – det skal være frivilligt	Der var en trailer til tunge ting

Have

Det gode ved at dele er at	Det der bekymrer mig ved at dele er	Det vil være godt hvis...
<ul style="list-style-type: none">• Større frihed• Fælles have-område<ul style="list-style-type: none">- Frugthave- Urtehave	<ul style="list-style-type: none">• Fælles standard• Mindre privat have	<ul style="list-style-type: none">• Lille område – privat• Petanque bane• Motionsområder

Værksted

Det gode ved at dele er at	Det der bekymrer mig ved at dele er	Det vil være godt hvis...
<ul style="list-style-type: none">• Alle kan bruge det samme• Spare investeringer• Rundsav og kompressor deles	<ul style="list-style-type: none">• Værktøj forsvinder og bliver ødelagt• Batterier bliver ikke opladt• Afleveres ikke i samme stand	<ul style="list-style-type: none">• Hver bolig har sit lille skab, værksted

Vaskeri

Det gode ved at dele er at	Det der bekymrer mig ved at dele er	Det vil være godt hvis...
<ul style="list-style-type: none">• Store maskiner• Rulle• Gode strygeforhold• Skabe mere plads i egen bolig• Mødested• Tid• Flere aktiviteter i samme rum	<ul style="list-style-type: none">• Rengøring?• Booking/er der nok tid?• Mangel på frihed	<ul style="list-style-type: none">• Egen lille maskine/frihed• Sam-vask?• Tænke ressourcer• Tørrerum

Kontor

Det gode ved at dele er at	Det der bekymrer mig ved at dele er	Det vil være godt hvis...
<ul style="list-style-type: none">• Mulighed for hjemmearbejdsplads• Der er mulighed for f.eks. Fælles printere• Evt. fælles bogklub -> fælles aktiviteter	<ul style="list-style-type: none">• PC bør være ens egen	<ul style="list-style-type: none">• Evt. møderum til at booke• Retningslinjer for brug af fælles faciliteter• Man kan tilmelde sig hvis man ønsker at bruge de fælles kontorfaciliteter

Parkering

Det gode ved at dele er at	Det der bekymrer mig ved at dele er	Det vil være godt hvis...
<ul style="list-style-type: none">• Fælles gæsteparkering• ÷	<ul style="list-style-type: none">• At der ikke er plads til min bil og at jeg evt. skal gå langt	<ul style="list-style-type: none">• Vi har egen parkeringsplads tæt ved boligen med navn på• Skal være overdækket evt. med lukket rum til cykler mm.

Badeværelse

Det gode ved at dele er at	Det der bekymrer mig ved at dele er	Det vil være godt hvis...
<ul style="list-style-type: none">• Vi kan få adgang til:<ul style="list-style-type: none">- Sauna- Vildmarksbad "Hot tub"- Boblebad	<ul style="list-style-type: none">• Ansvar – rengøring – vedligehold• Fælles minimumstandard	<ul style="list-style-type: none">• Hver boligenhed har eget bad/toilet med plads til evt. handicap

Wellness

Det gode ved at dele er at	Det der bekymrer mig ved at dele er	Det vil være godt hvis...
<ul style="list-style-type: none">• Fællesskab / samvær• Velvære	<ul style="list-style-type: none">• Blufærdighed• Er det nødvendigt at trække ind i bofællesskab? Fælles adgang i byen er nok (sauna, svømmehal, vinterbad)• Man skal ikke lave isolering fra resten af byen	<ul style="list-style-type: none">• Fællesrum til mindre aktiviteter f.eks. Yoga, massage, negle, fødder, osv.• Frisør, sundhedsrum/personale

Depot

Det gode ved at dele er at	Det der bekymrer mig ved at dele er	Det vil være godt hvis...
<ul style="list-style-type: none">• At man har mulighed for at have ”overskydende” ting/ejendele opmagasineret• Forventes lille bolig med lille mulighed for at opbevare ejendele	<ul style="list-style-type: none">• Hvis depotrum var/er fælles og tilgængelig for alle – (private ejendele, tyveri)	<ul style="list-style-type: none">• Man kan udnytte fælles rum (tremme-rum der er aflåst)• Man kan få/købe plads efter behov• At man laver depotrum med fælles/private interesser f.eks. Fælles rum til cykler, kajaker, værksted, madrum

Udeophold

Det gode ved at dele er at	Det der bekymrer mig ved at dele er	Det vil være godt hvis...
<ul style="list-style-type: none">• Trampolin• Legeplads• Fælles haveredskaber• Fælles grillplads/udekøkken	<ul style="list-style-type: none">• Klare regler for hvordan man behandlerfællesting/arealer• Larm/uro	<ul style="list-style-type: none">• Både fællesarealer men også en lille privat frimærkehave tilbagetrukket.

IDÉVÆG

Smith

Innovating construction

Idévæg

- Der er et ønske om i det hele taget, at starte med fleksible lokale, som efterhånden kan tilpasses det, som de pågældende beboere finde på at være fælles om.
- Årstidsbestemte lokaler
- Delebil er en god idé
- Fælles-fælles med de næste 60 boliger
 - Nogle af de fælles ting, der bliver for de første 30, kan måske også deles med de næste 60
- Brug fællesfaciliteter der findes i byen i forvejen. Set skal ikke være et lille minisamfund, der lukker sig om sig selv. F.eks. Motionscentre i sundhedshuset og hallen
- kilderbherg

Smith

Innovating construction

Idévæg

- Byg i ét plan
- Central støvsugeanlæg
- Tænk lækroge ind i byggestil og beplantning – det blæser meget på kilderbjerg
- Plads til de individuelle/personlige i fællesskabet
- Vigtig at tage hensyn til byens eksisterende tilbyd ex. roklub, fitness, løb osv.
- Opgør med ensartetheden
- Plads til kreativ udfoldelse i værksteder m.m.
- Det er et udsigtssted – god ide med en fælles bygning med tagterasse
- Delerbil(er) – el
- Fælles skur (låses) til cykler

Smith

Innovating construction

AFRUNDING

Smith

Innovating construction

Dialogmøder

Dialogmøde 1

7. maj, kl 19 – 21

Ry Hallerne

Dagsworkshop

20. juni, kl 10 – 15.30

Ry Hallerne

Dialogmøde 2

20. juni, kl 16 – 18

Ry Hallerne

Dialogmøde 3

5. September

Annonceres

Smith

Innovating construction

TAK FOR I DAG!

Smith

Innovating construction